

REGULAMIN KLUBU INWESTORA ŚNIADECKI S.A.

1. Postanowienia ogólne

1.1. Niniejszy Regulamin określa zasady uczestnictwa w Klubie Inwestora Śniadecki S.A. (dalej: „Klub” lub „Program”), prowadzonym przez spółkę Śniadecki S.A. z siedzibą w Poznaniu (dalej: „Spółka”).

1.2. Celem Klubu jest budowanie społeczności inwestorów wspierających rozwój projektów inwestycyjnych prowadzonych przez Grupę Śniadecki oraz zapewnienie uczestnikom Programu dodatkowych korzyści i przywilejów wynikających z poziomu zaangażowania kapitałowego.

1.3. Uczestnictwo w Programie jest dobrowolne i potwierdzone imiennym Certyfikatem Inwestora w formacie PDF i w formie karty z indywidualnym numerem.

1.4. Klub Inwestora zapewnia członkom cykliczną komunikację inwestycyjną, w tym kwartalne raporty z działalności Grupy Śniadecki, dostęp do webinarów informacyjnych oraz kontakt z dedykowanym opiekunem inwestorskim.

2. Struktura Programu

2.1. Klub Inwestora obejmuje dwa obszary benefitów:

- a) Korzyści Holdingowe – przyznawane przez Śniadecki S.A., obejmujące statusy inwestorskie, certyfikaty i dostęp do informacji inwestycyjnych.
- b) Korzyści Operacyjne – przyznawane przez spółki zależne od Śniadecki S.A. (np. hotele, resorty, apartamentowce) po uruchomieniu ich działalności.

2.2. Każdy inwestor Śniadecki S.A. uzyskuje prawo do korzystania z benefitów oferowanych przez spółki zależne zgodnie z posiadanym poziomem inwestycyjnym określonym w Załączniku nr 1.

3. Poziomy inwestycji i benefity

3.1. Progi inwestycyjne oraz szczegółowe korzyści określa Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

4. Zasady korzystania z benefitów

4.1. Korzyści holdingowe aktywują się wraz z uzyskaniem przez Inwestora statusu akcjonariusza Śniadecki S.A., zależnego od zaangażowanego kapitału. Benefity hotelowe i operacyjne aktywują się automatycznie po otwarciu danego obiektu i obowiązują zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku nr 2.

4.2. Zniżki na pobyt i usługi hotelowe dotyczą wszystkich obiektów po ich otwarciu i dotyczą wszystkich usług świadczonych w obiekcie.

4.3. Bezpłatne pobyty przysługują wyłącznie w sezonie niskim. Sezon niski definiowany jest jako okres od 15 września do 15 czerwca z wyłączeniem okresów świątecznych i długich weekendów. W przypadku rozbieżności w definiowaniu sezonu niskiego nadrzędny pozostaje Regulamin konkretnego obiektu hotelowego, który może określać własne zasady w zależności od lokalizacji

obiektu (np. obiekty w dużych miastach lub w górach mogą mieć odmiennie zdefiniowany sezon niż obiekty nadmorskie).

4.4. Dostęp do strefy SPA oznacza określoną liczbę darmowych zabiegów z podstawowego pakietu dla jednej osoby w ciągu roku, zgodnie z poziomem inwestorskim. Dostępne zabiegi zostaną wyszczególnione w Regulaminie konkretnego obiektu. Darmowe zabiegi mogą być przekazywane osobom podróżującym razem z inwestorem.

4.5. Rabaty i zniżki obowiązują wyłącznie przy rezerwacjach dokonanych bezpośrednio przez system rezerwacyjny spółki zależnej.

4.6. Bezpłatny upgrade pokoju oznacza, że jeśli osoba posiadająca wymagany certyfikat Inwestora do aktywacji usługi ma zarezerwowany pokój hotelowy i w dniu rozpoczęcia pobytu nadal jest wolne co najmniej 25% pokoi w lepszym standardzie/wyższym metrażu, osoba ta dostanie informację o możliwości zmiany rezerwacji na pokój w lepszym standardzie/wyższym metrażu bez dodatkowych opłat.

4.7. Z przywilejów wynikających z uczestnictwa w Klubie Inwestora Śniadecki S.A., w tym z bezpłatnych pobyków, zniżek, dostępu do strefy SPA, rabatów oraz innych benefitów operacyjnych, może korzystać wyłącznie inwestor oraz osoba towarzysząca wskazana przez inwestora.

4.8. W przypadku, gdy inwestorem (akcjonariuszem) jest osoba prawna, prawo do korzystania z przywilejów przysługuje dla Zarządu osoby prawnej lub osobie przez niego pisemnie upoważnionej.

4.9. Przywileje nie mogą być przekazywane, odsprzedawane ani udostępniane osobom trzecim w celach komercyjnych. Śniadecki S.A. oraz spółki zależne mają prawo weryfikować tożsamość osób korzystających z benefitów oraz odmówić realizacji świadczeń w przypadku naruszenia niniejszych zasad.

5. Status inwestora

5.1. Status inwestora obowiązuje do momentu zbycia akcji lub udziałów poniżej progu kwalifikacyjnego określonego w Załączniku nr 3.

5.2. W przypadku ponownego przekroczenia danego progu inwestycyjnego, status inwestora może zostać reaktywowany.

6. Komunikacja i wydarzenia

6.1. Śniadecki S.A. zapewnia członkom Klubu kwartalne newslettery oraz dedykowanego opiekuna inwestora.

6.2. Spółki zależne mogą organizować własne wydarzenia regionalne, dedykowane inwestorom poszczególnych projektów.

7. Zmiany i obowiązywanie Regulaminu

7.1. Śniadecki S.A. zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszym Regulaminie, w szczególności w zakresie benefitów, terminów i zasad realizacji korzyści.

7.2. O wszelkich zmianach inwestorzy będą informowani z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem.

7.3. Regulamin obowiązuje od dnia jego ogłoszenia i pozostaje w mocy do czasu jego aktualizacji lub odwołania.

8. Postanowienia końcowe

8.1. Program ma charakter promocyjno-lojalnościowy i nie stanowi oferty publicznej w rozumieniu przepisów prawa.

8.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz postanowienia umów inwestycyjnych.

8.3. Interpretacja Regulaminu należy do Śniadecki S.A.

Załącznik nr 1 – Poziomy inwestycji i benefity

Szczegółowa tabela progów inwestycyjnych i przypisanych benefitów zostaje określona przez Zarząd Śniadecki S.A. i stanowi integralną część Regulaminu.

Certyfikat inwestora	BRONZE	SILVER	GOLD	PLATINUM	DIAMOND	BLACK
Kwota inwestycji	4 960 – 25 039 zł	25 040 – 49 999 zł	50 000 – 199 999 zł	200 000 – 499 999 zł	500 000 – 999 999 zł	1 000 000 zł i więcej
Członkostwo w klubie inwestora	X	X	X	X	X	X
Dedykowany opiekun	X	X	X	X	X	X
Zniżki na pobyt i usługi hotelowe	5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%	30,00%
Bezpłatne pobyty rocznie	1	2	6	10	15	30
Bezpłatne webinary edukacyjne dla inwestorów	X	X	X	X	X	X
Bezpłatny dostęp do strefy SPA rocznie		1	2	3	5	10
Dostęp do przedsprzedaży wszystkich inwestycji deweloperskich Holdingu		X	X	X	X	X
Prywatny event w hotelu raz w roku z rabatem		10,00%	15,00%	25,00%	35,00%	50,00%
Bezpłatny upgrade pokoju (w miarę dostępności)		X	X	X	X	X
Zaproszenie na uroczyste otwarcie obiektu			X	X	X	X
Honorowy status z dedykowanym apartamentem prezydenckim					X	X

Warsztat o działalności deweloperskiej zakończony kolacją						X
---	--	--	--	--	--	---

Załącznik nr 2 – Zasady realizacji benefitów hotelowych

1. Bezpłatne noclegi przysługują wyłącznie w sezonie niskim – z wyłączeniem okresu 15 czerwiec–15 wrzesień oraz okresów świątecznych i długich weekendów. Bezpłatne pobyty nie obejmują kosztu śniadań ani innych usług gastronomicznych. Poza sezonem wysokim nie ma gwarancji dostępności wszystkich usług hotelowych (np. SPA, restauracji, atrakcji dodatkowych). W przypadku rozbieżności terminów sezonów lub zasad korzystania z usług, nadrzędny pozostaje Regulamin konkretnego obiektu hotelowego, który może określać własne zasady w zależności od lokalizacji (np. obiekty w dużych miastach lub w górach mogą mieć odmiennie zdefiniowany sezon wysoki).
2. Rezerwacje są dokonywane z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem i wymagają potwierdzenia dostępności. Jeśli obiekt posiada ponad 30% wolnych miejsc, to możliwa jest rezerwacja z pominięciem 7 dniowego wyprzedzenia.
3. Liczba darmowych noclegów lub zabiegów SPA zależy od poziomu inwestora i jest określona w Załączniku nr 1.
4. Prywatny event w hotelu raz w roku z rabatem obejmuje organizację eventu poza sezonem wysokim, wynajem sali konferencyjnej, wynajem części restauracji i catering. Nie obejmuje noclegów, wyżywienia, i pozostałych usług hotelowych dla gości eventu, na które ewentualne rabaty będą udzielane w zależności od obłożenia obiektu.
5. Członkowie poziomu Black mają prawo do korzystania z dedykowanego apartamentu w obiekcie sieci, z pierwszeństwem rezerwacji i możliwością pobytów poza sezonem wysokim.

6. Honorowy status z dedykowanym apartamentem prezydenckim

- 6.1. Członkowie poziomu Black posiadają honorowy status, który uprawnia do korzystania z najlepszych apartamentów dostępnych w obiekcie, określanych jako „apartamenty prezydenckie”.
- 6.2. Apartamenty te stanowią najwyższy standard w danym obiekcie — są to lokale o podwyższonym komforcie, z widokiem na morze, przestronnymi tarasami lub ponadstandardowym wyposażeniem.
- 6.3. Korzystanie z apartamentów w ramach przywileju jest możliwe wyłącznie w sezonie niskim, w ramach limitu bezpłatnych noclegów przysługujących danemu statusowi inwestorskiemu.
- 6.4. Każdy pobyt w apartamencie honorowym jest objęty specjalnym powitaniem gościa, obejmującym m.in. przygotowanie butelki szampana lub wina oraz poczęstunku powitalnego w pokoju. Zakres powitania ustala każdorazowo zarządca obiektu.
- 6.5. W przypadku pełnego obłożenia obiektu, hotel zastrzega sobie prawo przydzielenia innego apartamentu o zbliżonym standardzie, z zachowaniem pozostałych przywilejów.

Załącznik nr 3 – Zasady przyznawania i utrzymania statusu inwestora

1. Status inwestora przyznawany jest automatycznie po dokonaniu inwestycji w akcje Śniadecki S.A. o wartości co najmniej 4 960 zł.
2. Status utrzymywany jest bezterminowo – do momentu zbycia akcji lub udziałów poniżej progu kwalifikacyjnego.
3. W przypadku zwiększenia poziomu inwestycji, status inwestora jest aktualizowany automatycznie w ciągu 30 dni.
4. Śniadecki S.A. prowadzi centralny rejestr członków Klubu Inwestora i nadzoruje przyznawanie benefitów w spółkach zależnych.